



רשומות

ילקוט הפרסומים

12 באפריל 2026

14430

כ"ה בניסן התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5184. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5184. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 258-1252659

שם התכנית: שינוי וביטול חלק מדרוך מס' 23 -

פקיעין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 258-1252659 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי	שינוי
3232 / ג	כפיפות
258-0466565	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פקיעין (בוקיעה) רחוב:

מורח פקיעין

גושים וחלקות:

גוש: 19100, מוסדר, חלקי חלקות: 46, 47, 48, 50.

קואורדינטה X: 231879

קואורדינטה Y: 764252

מטרת התכנית:

שינוי וביטול חלק מדרוך מס' 23-פקיעין

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי וביטול חלק מדרוך מס' 23-פקיעין

שינוי ייעוד ממגורים למגורים ותעסוקה להסדרת מצב קיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/12/2025 ובילקוט הפרסומים 13858, התשפ"ו, עמוד 46, בתאריך 25/09/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 351-1494459

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 351-1494459. גרסת נתוני הוראות: 10 גרסת נתוני תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- 351-0572347

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מנשה

ישוב: מאור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8801 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי

מטרת התכנית:

ארגון מחדש של אזור המגורים בנחלה

עיקרי הוראות התכנית:

- החלפת שטחים בין חקלאי עם הנחיות מיוחדות למגורים ביישוב כפרי ללא שטחים שינוי בשטחים ובזכויות הבנייה על פי סעיף 62 א' (א) 1
- הסדרת קווי הבנין לכיוון אזור חקלאי עם הנחיות מיוחדות, שינוי קו בנין קדמי של קרקע חקלאית מ-0 מ' ל-5 מ' על פי סעיף 62 א' (א) 4
- שינוי בחלוקת שטחי הבנייה העיקריים ליח"ד בנחלה - לבעל הנחלה 350 מ"ר במקום 300 מ"ר ול-2 יח"ד המיועדות לפיצול 200 מ"ר במקום 225 מ"ר - ללא שינוי בסך השטחים העיקריים המותרים בנחלה. על פי סעיף 62 א' (א) 5

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 351-1495167

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מנשה – אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1495167-351. גרסת נתוני הוראות: 12 גרסת נתוני תשרי: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ / 124

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה
ישוב: מפעלי גרנות, סמוך למחצבת ורד
התכנית חלה על גוש 12160 חלקה 60, ליד כביש 65.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12160 מחלקה: 59 עד: 60 חלקי
גוש: 12160 מחלקה: 64 עד: 71 שלם
גוש: 12160 מחלקה: 73 עד: 73 שלם
גוש: 20365 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 20365 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

מטרת התכנית:

החלפת שטחי שפ"פ ותעשייה חקלאית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחי שפ"פ ותעשייה חקלאית לפי סעיף 62א(א) (איחוד וחלוקה בעניין השפ"פים בלבד).
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א) 4.
3. שינוי הוראות ביחס למס' הקומות לפי סעיף 62א(א) 4(א).
4. הטמעת שטחי שירות לבנייה בהתאם להחלטת הוועדה המקומית לפי תקנה 13 (ב) לחוק הת"ב תוספת שטחי שירות בהיקף של 15% לכל אחד מתאי השטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג חפר, טל' 04-6177307 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת שינוי לתוכנית

מתאר מקומית מס' 1532258-354

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת שינוי לתוכנית מתאר מקומית מס' 1532258-354 שפורסמה בעיתונים ביום 20.02.2026 והמהווה שינוי לתוכנית מס' 0556365-354 שפורסמה בילקוט פרסומים ביום 18.02.2026.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מועאוויה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20333, חלקות בחלקן 1, 19
חלק מגוש מוסדר 20352, חלקות בחלקן 9-10

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה חדשה ללא הסכמה לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (1).
2. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (4).
3. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים כאמור לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (4) 4.
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי, תכנית או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה-עירון, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025 טל. 06-6351789 פקס. 06-6351647

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 1470558-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1470558-354 "איחוד וחלוקה, חלקה: 72,73. גוש: 20450" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ / מק / 925. מונה תדפיס: הוראות 15, תשרי 9

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20413, 50 עד: 50, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20413, 83 עד: 83, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20413, 90 עד: 9, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20450, 72 עד: 7, שלם
חלק מגוש מוסדר 20450, 82 עד: 82, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20450, 112 עד: 112, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 1.
- הרחבת דרך עד כניסה למגרש 62א(א) ס.ק. 2.
- שינוי בגובה הבנייה תוספת קומה 62א(א) ס.ק. 4.
- שינוי בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני 62א(א) ס.ק. 5.
- קביעת קו בניין לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 4.
- תוספת שטח תת קרקעי לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 15.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 06-6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1508464

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1508464 "תוספת זכויות ויחידות דיור קטאין שומר מוחמד בסאם" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' / 583. מונה תרפיס: הוראות 5, תשריט 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20452, 40 עד: 40, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת אחוזה הנייה לפי סעיף 62 א(א)13
2. שינוי גובה בניין ותוספת קומות לפי סעיף 62 א(א)4
3. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א(א)8
4. הגדלת תכסית קרקע לפי סעיף 62 א(א)5
5. תוספת שטחי שרות תת קרקעיים לפי סעיף 62 א(סעיף קטן 13ב)
6. שינוי קו בנין לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1514736

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1514736 "תוספת אחוזה בנייה מוחמד חוסין עין אבבראהים" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' / 129. מונה תרפיס: הוראות 4, תשריט 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20315, 100 עד: 100, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטחי בנייה במגרש בניו לפי סעיף 62 א(א) ס.קטן 13 ב
2. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א(א) ס.קטן 8
3. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62 א(א) ס.קטן 4
4. שינוי תכסית קרקע לפי סעיף 62 א(א) ס.קטן 5
5. שינוי גובה מבנה ומס' קומות לפי סעיף 62 א(א) ס.קטן 4
6. תוספת שטחי שרות תת קרקע לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 15

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1543313

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1543313 "איחוד וחלוקה בחלקה 20 גוש 8776 שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0579599. מונה תרפיס: הוראות 11, תשריט 6

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8776, 20 עד: 20, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה לפי סעיף 62 א(א)1.
- הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62 א(א)2.
- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1550961

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1550961 "עיבוי זכויות ושינוי קווי בנין במגרש 3 חלקה 38" שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0579599. מונה תרפיס: הוראות 4, תשריט 1

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8756, 38 עד: 38, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת שימוש למשרדים, מלונאות, חזית מסחרית לפי סעיף 62א (א) (11).
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (15).
- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (4).
- קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (4א).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (5).
- הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א (א) (8).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית ב 50% לפי סעיף 62א (א) (13ב).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1566751

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1566751 "עירון וזכויות בחלקה 38 ערערה" שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0847863. מונה תדפיס: הוראות 4, תשריט 2

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12157, 38 עד: 38, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (4א).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (5).
- הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א (א) (8).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור שלא יעלה על 25% משטח המגרש לפי סעיף 62א (2) (א).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1333905

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1333905 "איחודי וחלוקה והארכת שביל אבו לאחם אום אלפחם". שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/224/במ גרסת הדפסה מס' הוראות - 18, תשריט - 11

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20407, 41 עד: 44, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20407, 46 עד: 48, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20407, 60 עד: 60, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20407, 64 עד: 69, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62א (א) (1)
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4)
3. הגדלת אחוזי בנייה לפי סעיף 62א (א) (13ב)
4. תוספת קומות לפי סעיף 62א (א) (4א)
5. הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62א (א) (5)
6. תוספת שטחי בנייה לבנייני ציבור לפי סעיף 62א (א) (18)
7. תוספת יחידות דיור ותוספת שטחי שירות כנגד תוספת יחידות לפי סעיף 62א (א) (8)
8. הרחבת והארכת דרך משולבת על חשבון יעוד מגורים ויעוד שביל הולכי רגל לפי סעיף 62א (א) (2)
9. שינוי גודל מגרש מנמלי לפי סעיף 62א (א) 7

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 14/03/2025, בילקוט הפרסומים 13270 י"ב באדר התשפ"ה, עמ' 4581 ביום 12/03/2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1421064

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1421064 "תוספת זכויות בנייה בגוש 20340 חלקות 206-207". שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ / 217 / במ גרסת הדפסה מס' הוראות - 15, תשריט - 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20340, 206 עד: 207, שלם

חלק מגוש מוסדר 20340, 257 עד: 257, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית 80% לפי סעיף 62א (א) (13ב).
- סעיף 62א (א) (11) - הוספת שימושים למשרדים או מלונאות או למטרת מסחר בחזית בנין המיועד למגורים, בהיקף של עד 25% מזכויות הבנייה.

- שינוי בגובה מבנה לפי סעיף 62 א(א) 4 (א)
 - קביעת או שינוי קו בניין בתכנית לפי סעיף 62א(א)4.
 - שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי 62א(א)5.
 - הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62 א(א)15).
 - הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות המוצעים לבנייה לפי סעיף 62 א(ב) 13 (א) 3 (ב).
 - הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ובילקוט הפרסומים

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1499326

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1499326 "תוספת אחוזי בנייה ושינוי קווי בנין בגוש 8781 בחלקה 12". שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-0605824 גרסת הדפסה מס' הוראות – 6, תשריט – 2

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8781, 12 עד: 12, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
 - שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.
 - הוספת שטחי שירות תת קרקעיים, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 15).
 - הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה שאינה למגורים ברשות עירונית, לפי סעיף 62א(א)16(א)1.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 12/12/2025, בילקוט הפרסומים 13968 כ"ה בחשוון התשפ"ו, עמ' 1094 ביום 16/11/2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

בארם מחמוד מחאמיד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 402-1567759

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-1567759 גרסת התוכנית: הוראות – 3 תשריט – 2

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית
שינוי לתכנית	טב / 3030
כפופה לתכנית	טב / 3400
כפופה לתכנית	תמא / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 8072 חלקה: 24 חלקי

מטרות:

הגדלת מס' יחידות, הוספת קומות, הגדלת זכויות בנייה, ושינוי קווי הבנייה וקביעת זכות מעבר דרך הש.צ.פ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור 62א(א)8.
 2. הגדלת שטחי בנייה למגורים בבנייה רוויה בשיעור שלא יעלה על 25% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 750 מ"ר, לפי הקטן לפי תיקון מס' 160 התשפ"ה-2025
 3. קביעת/שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62א(א)4.
 4. שינוי בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א)5.
 5. קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62 א(א)4.
 6. קביעת זכות מעבר דרך ש.צ.פ. לפי סעיף 62א(א)19 בתא שטח מס' 201
 7. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הועדה המחוזית לפי סעיף 62א(א)6
- כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש מחמוד דרוויש צפוני, מול חווה חקלאית טייבה, קומה 2, ת.ד. מס' 1 טייבה, טל: 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il
- התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו) (תשמ"ט – 1989

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה תכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1396647

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

402-1396647 גרסת התוכנית: הוראות – 9 תשריט – 4

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית
כפופה לתכנית	תמל / 1039

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7826 חלקה: 61 חלקי

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג') לחוק הת"ב, שמטרתה: איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ 13475, עמוד 7033 בתאריך 22/05/2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. כביש מחמוד דרוויש צפוני, מול חווה חקלאית טייבה, קומה 2, תד. מס' 1 טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה תכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1413889

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-1413889 גרסת התוכנית: הוראות – 9 תשריט – 5

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית
שינוי לתכנית	טב / 3030
החלפה	טב / 3030
כפופה לתכנית	טב / 3400
כפופה לתכנית	תמא / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7853 חלקה: 11 חלקי

גוש: 7853 חלקה: 12 חלקי

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג') לחוק הת"ב, שמטרתה:

- קביעת קווי בנין
- שינויים בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני (ניווט שטחים בין הקומות ושינויים תכנית הבנייה)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ 14008, עמוד 1464 בתאריך 30/11/2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. כביש מחמוד דרוויש צפוני, מול חווה חקלאית טייבה, קומה 2, תד. מס' 1 טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

יחיא חג' יחיא

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1499003

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 1141

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1499003. מונה תדפיס הוראות: 5; מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 451-0359331	שינוי 451-0947960
כפיפות תמא 2/4	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר ברא

ישוב: כפר ברא

קואורדינטה X: 671104

קואורדינטה Y: 197929

גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש: 8893 חלקי חלקות: 21, 42 מגרש: 1033 על פי תוכנית 451-0947960

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8893 חלקי חלקות: 21, 42

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)13(ב) לחוק.
- הוספת קומה עפ"י סעיף 62א(א)4(א) לחוק.
- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8(א) לחוק.
- שינוי בבינוי עפ"י סעיף בחוק 62א(א)5(א).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/10/2025 ובילקוט פרסומים מס' 13943, עמוד 859

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' עאלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-0272054

שם תכנית: תכנית מפורטת ק/3305-1

איחוד וחלוקה מחדש

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-0272054. מונה תדפיס הוראות: 58, מונה תדפיס תשריט: 49

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/23	כפיפות ק/1/3305
כפיפות תמא 2/4	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 669300

קואורדינטה Y: 196600

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8868 חלקות במלואן: 45, 86-88, 91-100, 102-109, 118
גוש: 8868 חלקי חלקות: 44-46, 57-60, 85, 89-90, 101, 110-114, 116-117
גוש: 8871 חלקי חלקות: 60

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ושינוי הוראות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים בתכנית עפ"י סעיף 62 א(א) (1) לחוק

2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62א (א) (15) לחוק
3. קביעה/שינוי בקווי בנין עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק
4. קביעת/שינוי גובה הבנייה עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק
5. שינוי חלוקת שטחי הבנייה עפ"י סעיף 62א (א) (6) לחוק
6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה שאינה למגורים ברשות עירונית עפ"י סעיף 62א(א)(16) לחוק
7. קביעת מבנים וגדרות להריסה וקביעת זיקת הנאה סעיף 62א (א) (19) לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/04/2024 ובילקוט פרסומים 12284, עמוד 7106

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלבריים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ייעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

מס' 651-1551514

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "נגב מערבי" מופקדת תוכנית מפורטת 651-1551514 מס' גרסה הוראות תכנית: 6, מס' גרסה תשרי מצב מוצע: 3

המחווה שינוי לתוכניות הבאות:

4/235/03/51

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית הגדי
רשות: שדות נגב

גושים וחלקות:

גוש 100881 חלקה 54 מגרש 450

עיקרי הוראות התוכנית:

1. ניווד שטחים עיקריים מעל הקרקע אל מתחת הקרקע לפי סעיף 62א(א)(5).
2. הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א)(5).
3. שינוי בקו בנין צידי לפי סעיף 62א(א)(4).
4. קביעת קווי בנין צידי או אחורי לבריכות שחיה פרטית או ג'קוזי וחדרי מכונית לפי סעיף 62א(א)(4).
5. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א)(5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הועדה, או באתר הועדה ngm.bartech-net.co.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מ.א. מרחבים צומת גילת ד.ג. הנגב 8410000, או לחיבת הדוא"ל vaada@ngm.org.il לאחר הגשת ההתנגדות מוכירות הועדה תאשר את קבלתה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 651-1427251

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 651-1427251 שינוי לתכניות הבאות: לתכנית מפורטת: 3/289/03/51 מס' גרסה הוראות תכנית: 8, מס' גרסה תשרי מצב מוצע: 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חולית
רשות: מ.א. אשכול

גושים וחלקות:

גוש: 100306 חלקי חלקות: 17
גוש: מגרשים במלואן: 1, 2, 55A, 56A, 550A

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה בין מגרש 951 ביעוד דיור מיוחד לבין מגרשים 55 ו-56 ביעוד מגורים א' ושטח ביעוד דרך, ללא שינוי בשטח הקרקע בכל יעוד ויעוד.
- ב. קביעת קווי בנין למגרשים בתצורתם החדשה.
- ג. ביטול הוראה להריסת מבני מגורים קיימים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 03/04/2025 ובילקוט הפרסומים

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרב מורד

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי